

INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

ISVIMED
Instituto Social de Vivienda
y Hábitat de Medellín



900.014.480-8

Estado de Resultados Individual

Diciembre 31 de 2024 y 2023

(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos		Nota	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos sin contraprestación						
4428	Otras Transferencias	28	94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
	Total de ingresos sin contraprestación		94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
Ingresos con contraprestación						
	Venta de bienes		-	-	-	0.0%
	Alquiler de instalaciones y equipos		-	-	-	0.0%
	Venta de servicios		-	-	-	0.0%
	Total de ingresos con contraprestación		-	-	-	0.00%
	Total de Ingresos		94,900,444	99,225,704	- 4,325,260	-4.4%
Gastos						
51	De Administración y Operación	29	25,174,974	29,226,905	- 4,051,931	-13.9%
5101	Sueldos y Salarios		4,511,193	4,528,221	- 17,028	-0.4%
5103	Contribuciones Efectivas		1,309,217	1,361,961	- 1,158,261	-85.0%
5104	Aportes Sobre la Nómina		254,645	261,309	- 6,663	-2.6%
5107	Prestaciones Sociales		2,264,649	2,947,472	- 682,823	-23.2%
5108	Gastos de Personal Diversos		1,516,246	450,999	1,065,248	236.2%
5111	Generales		14,733,567	19,488,886	- 4,755,319	-24.4%
5120	Impuestos contribuciones y tasas		585,457	188,058	397,399	211.3%
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones		335,596	235,174	100,422	42.7%
5346	Deterioro de Inversiones		-	5,674	- 5,674	-100.0%
5349	Deterioro Préstamos por Cobrar		-	-	-	0.0%
5351	Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo		-	-	-	0.0%
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		198,795	195,331	3,464	1.8%
5366	Amortización de Activos Intangible		33,419	34,170	- 750	-2.2%
5368	Provisión Litigios y Demandas		103,382	-	103,382	100.0%
54	Transferencias y Subvenciones		48,340	210,678	- 162,338	-77.1%
5424	Subvenciones		48,340	210,678	- 162,338	-77.1%
55	Gasto Público Social		39,236,393	116,908,576	- 77,672,183	-66.4%
5504	Vivienda		4,038,508	47,643,697	- 43,605,188	-91.5%
5550	Subsidios Asignados		35,197,885	69,264,879	- 34,066,994	-49.2%
	Total de Gastos		64,795,303	146,581,333	- 81,786,030	-55.8%
Otros Ingresos y Gastos						
48	Otros Ingresos					
4802	Ingresos Financieros		1,915,790	441,795	1,473,994	333.6%
4808	Ingresos Diversos		1,793,132	1,974,518	- 181,387	-9.2%
4830	Reversión de las Pérdidas por Deterioro de valor		171,135	215,332	- 44,197	-20.5%
	Total Otros Ingresos		3,880,056	2,631,646	1,248,410	47.4%
58	Otros Gastos					
5802	Comisiones		1,127,968	1,179,176	- 51,208	-4.3%
5804	Financieros		26,082	384,071	- 357,989	-93.2%
5890	Gastos Diversos		29,291	176,127	- 146,836	-83.4%
	Total Otros Gastos.		1,183,341	1,739,373	- 556,033	-32.0%
	Total Otros Ingresos y Gastos		2,696,716	892,273	1,804,443	202%
	Resultado del Periodo		32,801,857	- 46,463,356	79,265,213	-170.6%

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

VALENTINA AGUILAR RAMIREZ
C.C. 1.017.177.122
Directora

MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirector Administrativo y Financiero

LIZA MILEYBY RUA METAUTE
C.C. 42.799.782
Contadora TP 232.000-T

jm